



Lausanne-Morges
Région Morges

Qualité de vie

www.regionmorges.ch/densite

Notre **perception de la qualité de vie** dépend fortement de notre personnalité, de notre histoire et du rapport que nous entretenons avec notre environnement.

De même, chaque quartier, qu'il soit **dense ou moins dense**, a sa propre ambiance et sa propre qualité de vie.



Que pensent les habitants de leur quartier ?

Région Morges, en partenariat avec le Journal de Morges, vous propose de découvrir 6 quartiers représentatifs de la région morgienne.



En Coulet, Saint-Prex

157 hae/h*
Nb moyen d'étages **3.3**



« C'est vraiment super.
Nous avons une vue sur le lac.
Et le bus n'est pas loin. »

L'avis de la spécialiste

« Ce quartier, relativement dense, prend la forme d'un parc habité, dans lequel la sobriété des bâtiments aux balcons généreux laisse toute la place aux aménagements végétaux et aux vues sur le lac. L'espace collectif est bien aménagé et confortable, mais les rues n'ont qu'une fonction de circulation qui n'invite pas à l'appropriation. Le quartier est éloigné de la gare et des commerces. »

L'avis des habitants

« Nous sommes très satisfaits du quartier », livre Monique Monnot qui y habite depuis huit ans. « C'est très calme, et on y est bien ! »

Avis partagé par Philippe Roussy, qui s'est installé dans le quartier il y a huit ans : « C'est vraiment super. Nous avons une vue sur le lac. Et le bus n'est pas loin. Nous ne sommes pas près de déménager. »

Centre historique, Tolochenaz

163 hae/h*
Nb moyen d'étages **2.5**

L'avis de la spécialiste

« Le centre de Tolochenaz, quartier dense, a une identité marquée grâce à son architecture traditionnelle à forte résonance rurale, organisée autour d'un espace rue et d'une grande place. Les habitations donnent directement sur la rue qui s'anime via une appropriation personnalisée de l'espace (terrasse, plantes,...). La desserte en transports publics est excellente, cependant il manque de services et commerces de proximité. »



Chaque habitant contribue
à la dynamique sociale
de l'espace urbain.

« Une densité
de village, c'est l'idéal. »

L'avis des habitants

« Tout le monde est content ici. Nous avons un contact privilégié avec nos voisins », se réjouit Claire-Lise Nibbio, habitante de Tolochenaz. « Le cœur du village ne devrait pas changer. On a de la chance d'avoir quelques endroits cachés, avec des coins verts comme ici. »

« La qualité de vie y est magnifique », confirme Andreas Sutter. « On a une bonne densité. Une densité de village, c'est l'idéal. »



Les Uttins, Prévèrènges

215 hae/h
Nb moyen d'étages **3.4**

L'avis de la spécialiste

« Le quartier des Uttins est organisé autour d'un grand espace de vie bien agrémenté d'aires de jeux, de bancs et d'éléments végétaux permettant de multiples usages. La présence de quelques cafés et commerces de proximité renforce l'ambiance conviviale du lieu. La continuité du bâti permet une forte densité tout en gardant des hauteurs relativement faibles. »



Les aires de jeux, les bancs et les éléments végétaux permettent de multiples usages.

« C'est un joli quartier. Et c'est vraiment tranquille. Il n'y a pas de problème de voitures ici. Les enfants peuvent jouer dehors. »

L'avis des habitants

« C'est un joli quartier. Et c'est vraiment tranquille. Il n'y a pas de problème de voitures ici. Les enfants peuvent jouer dehors », affirme Françoise Bryois, coiffeuse aux Uttins.

Même avis pour Charlie Birch, qui y habite depuis une année exactement : « Le quartier est vraiment fait pour les familles et les enfants. On a vraiment le sentiment d'être dans un village, mais c'est près de Morges et Lausanne. »



Pré-Maudry, Morges

227 hae/h
Nb moyen d'étages **10.7**

« C'est un quartier sympa, à seulement 10 minutes à pied du centre de Morges. »



L'avis de la spécialiste

« Ce quartier est éloigné des transports publics mais possède quelques commerces de proximité. Il est caractérisé par de vastes espaces extérieurs, favorables à la mobilité douce, aux jeux et à la détente, qui prennent la forme de prairie en continuité avec la plaine agricole. La hauteur des bâtiments permet des vues dégagées sur le grand paysage. »

L'avis des habitants

« C'est un quartier tranquille que j'apprécie beaucoup. En général, c'est calme, parce qu'il y a peu de circulation. Et il y a passablement de choses à proximité », explique Patrick Barras, qui habite Pré-Maudry depuis 1994.

Sentiment partagé par Esther De Benito : « C'est un quartier sympa, à seulement 10 minutes à pied du centre de Morges. C'est bien situé, avec un bureau de poste, des petits magasins, un restaurant, etc. »



Sous-gare, Morges

397 hae/h
Nb moyen d'étages **4.9**



L'avis de la spécialiste

« Sous-gare est un quartier dont l'architecture sobre valorise la forte présence de la nature (végétation, berges) : il s'en dégage une ambiance de bien-être due aux nombreux espaces de jeux et de détente et aux vastes aménagements piétons. Sa proximité du centre-ville permet une bonne desserte en transports publics, et l'accès aux commerces et services. »

L'avis des habitants

« L'endroit est agréable avec un terrain de jeux pour les enfants et la rivière qui passe tout près. C'est étonnamment très calme et bien insonorisé. Et l'idéal, c'est que tout est à portée de main », raconte Sandrine Hirschmann, habitante du quartier depuis 2010.

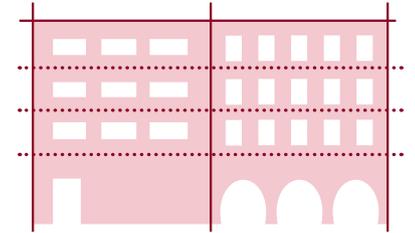
Un avis partagé par Heinz Schibenegg, qui y vit depuis 1996 : « On est vraiment bien lotis, j'habite au 4^e avec vue sur le lac, c'est une chance. »

Centre-ville, Morges

475 hae/h
Nb moyen d'étages **3.9**

L'avis de la spécialiste

« Quartier très animé grâce à de nombreux commerces et services, le centre-ville de Morges est également le plus dense de la région morgienne. Pourtant, grâce à une structure typique des centres villageois avec un front bâti continu et aligné à la rue, les bâtiments sont de hauteur moyenne et les espaces publics confortables et d'une grande qualité. »



La structure typique des centres villageois présente un front bâti continu et aligné à la rue.



L'avis des habitants

« Je suis émigrée zurichoise à Morges. Je trouve la ville et sa Grand-Rue très jolies. Il y a tout sur un petit espace, et c'est tout près des quais et du lac », confie Rosa Rosenstiel, habitant à deux pas de la Grand-Rue.

Regard positif également de la part de Giglio Casarano, qui habite la rue parallèle. « C'est très agréable pour prendre un verre en terrasse, surtout depuis que la rue est devenue piétonne. »

« Je trouve la ville et sa Grand-Rue très jolies. Il y a tout sur un petit espace, et c'est tout près des quais et du lac. »

À chacun sa qualité de vie



«Joli cadre de vie pour des familles nombreuses qui souhaitent se reposer.»

«Les avantages de la ville dans un cadre plus paisible, à cinq minutes en bus du centre-ville de Morges.»



«Le quartier est vraiment fait pour les familles et les enfants.»



«Les tours offrent une vue magnifique sur les paysages alentours et les espaces verts adjacents sont très agréables.»



«L'architecture sobre valorise la forte présence de la nature.»

«Magnifique rue où il fait bon se balader et profiter du marché.»



Aujourd'hui, la qualité de vie dépend beaucoup de l'accès aux commerces, aux services, aux loisirs et aux transports.

